

LICITACION PÚBLICA DE OBRA No.1 DE 2019

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE: VISUAR SAS

VERIFICACION DE LA EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PROPONENTE

	Requisito 1	Carta de aceptacion y cumplimiento de los requisitos (ANEXO 23)		CUMPLE
1	Requisito 2	Aval tecnico (ANEXO 15)		CUMPLE
3	Requisito 3	Capacidad Residual de contratacion		CUMPLE
4	Requisito 4	Antigüedad del proponente		CUMPLE
5	Requisito 5	El valor facturado de los contratos sume por lo menos dos (2) veces el valor del presupuesto oficial por la agrupación		CUMPLE
	Requisito 6	Uno de los contratos aportados, deberá tener un valor igual o superior al valor del presupuesto oficial estimado del grupo de mayor valor a los cuales presenta propuesta expresado en SMMLV a la fecha de terminación del contrato.		CUMPLE
	Requisito 7	Para las agrupaciones 1; 2; 3; 4 y 5, uno (1) de los contratos aportados deberá acreditar haber realizado intervenciones en municipios o ciudades de cinco (5) departamentos diferentes.		N/A
	Requisito 8	En caso de presentarse solamente a las agrupaciones 6 y 7 dicho contrato deberá acreditar haber realizado como mínimo intervenciones en municipios o ciudades de tres (3) departamentos diferentes.		CUMPLE
	Requisito 9	Uno de los contratos debe certificar un área cubierta intervenida de 3.000 metros cuadrados en los cuales una (1) edificación tenga un area minima de intervención de 1000 metros cuadrados		CUMPLE
	Requisito 10	Para la Agrupación No.7 deberá acreditar que uno de los contratos o certificaciones aportadas evidencie la experiencia o trabajos de mantenimiento y adecuaciones en por lo menos un bien inmueble de Interés Cultural, para lo cual deberá aportar con la propuesta el correspondiente acto administrativo que declare o reconozca el bien como tal a la certificación expedida por la autoridad competente que la declaró.		NO CUMPLE (NO ESPECIFICA CUAL ES EL INMUEBLE DECLARADO BIC)
	Estructura Plural			
	Requisito 11	Experiencia	Todos los integrantes de la estructura plural deben aportar como mínimo un porcentaje del 20% de la experiencia solicitada	CUMPLE
	Requisito 12	Porcentaje de la participación	El integrante de la estructura plural que aporte la mayor experiencia debera tener dentro de la estructura plural un porcentaje de participacion del 50%	CUMPLE
	Requisito 13		Ninguno de los integrantes del proponente plural, podra tener un porcentaje de participacion en el consorcio o unión temporal inferior al 20%	CUMPLE

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR EN SMMLV	Agrupacion	PRESUPUESTO OFICIAL	Agrupacion a las que se presenta
PO MAS ALTO	6	\$ 1,439,504,934	1738	1	\$ 848,312,183
2 VESE EL PO		\$ 2,879,009,868	3477	2	\$ 655,845,764
				3	\$ 825,903,781
				4	\$ 574,186,643
				5	\$ 885,374,193
				6	\$ 1,439,504,934
				7	\$ 1,269,601,051

No de Contrato	CONSECUTIVO RUP	CONTRATANTE	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR CONTRATO	N° DEL CONTRATO	% DE PART.	AÑO DE FINALIZACION DEL CONTRATO	ÁREA CUBIERTA INTERVENIDA m²	VALOR DEL SALARIO MINIMO EN EL AÑO DE EJECUCION	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO EN EL AÑO SMMLV	VALOR ACTUALIZADO AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION
1	13	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.	VISUAR SAS	Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la ejecución de las obras y actividades de adecuación, reparaciones localivas y mantenimiento de las diferentes sedes en las que desarrolla su actividad la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. y donde la entidad los requiera	\$1.665,000,000.00	2211100-388-2013	100%	2,014	9,197.37	616,000	\$ 2,703	\$ 1,968,097,548
2	17	Colpensiones	VISUAR SAS	Contratar la adecuación física, la provisión del mobiliario y el suministro e instalación del sistema cableado estructurado de voz y datos, equipos activos de red, corriente reguladay normal para la operación de las oficinas ubicadas en 1). Region Pereira ubicado en la Calle 19 No. 9-47 Palacio Nacional Piso 2 Pereira. 2). PAC Pereira ubicado en la calle 19 No. 12-10 Ed. Rasaga, Pereira. 3).Regional Caribe ubicada en la Carrera 54 No. 68-169 of. 302 Centro Empresarial Prado Office Center. 4). PAC Barranquilla ubicado en la Calle 82 No. 49C-10. 5). PAC Palmira ubicado en la Calle 33 No. 27-54/60 Local 1 y 2 Palmira, por el sistema de precio global, de conformidad con lo establecido en los estudios previos, Las reglas de Participación y la oferta, presentada por el contratista y con el fundamento de diseño arquitectonico suministrado por Colpensiones.	\$1,314,867,456.00	102 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2014	100%	2,015	1,699.07	644,350	\$ 2,041	\$ 1,486,084,756
3	46	Ministerio de Relaciones Exteriores	VISUAR SAS	Mantenimiento integral y adecuaciones de oficinas a precios unitarios fijos sin formula de reajuste de los inmuebles de propiedad del Ministerio de Relaciones Exteriores y su Fondo Rotatorio o por los cuales dea legalmente responsable en Bogotá D.C. y Cartagena de Indias D.T. Y C.	\$532,905,336.00	139 DE 2018	100%	2,018	1,540.41	781,242	\$ 682	\$ 496,575,112

OBSERVACIONES

EL CONTRATO 3 SOLO SE TIENE EN CUENTA LA OBRA

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE: VISUAR SAS

EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA DEL PERSONAL

Director de OBRA (50 % dedicación)							
DIRECTOR DE OBRA: Profesional en Arquitectura o Ingeniería Civil, con mínimo Diez (10) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional, el cual debe acreditar experiencia específica mínimo de tres (3) años como director en obras construcción de edificaciones nueva o remodelación o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
FERNAN DANILO ZULUAGA HERRERA		79,341,973	25700-61565	19 de septiembre de 1996	5 de marzo de 2019	Arquitecto	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	Realización del diseño, remodelación, mantenimiento, reforzamiento estructural y adecuación de las oficinas de bna (obra civil y eléctrica; sistema y multimedia; suministro de mobiliario y oficina abierta)	BOLSA NACIONAL AGROPECUARIA S.A	VISUAR S.A.S CONSECUTIVO RUP N.1	2009-12-15A	15 de diciembre de 2009	18 de noviembre de 2010	0.9
2	Ejecutar la construcción del taller de carpintería de la universidad nacional sede Amazonia	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - SEDE AMAZONIA	VISUAR S.A.S CONSECUTIVO RUP N.29	007 DEL 2010	1 de febrero de 2011	1 de junio de 2011	0.3
3	El contratista se obliga con el contratante a ejecutar, todas las obras civiles que sean requeridas para la adecuación y la ampliación de la sede de la transportadores de valores en la ciudad de Bogotá	G4S CASH SOLUTION COLOMBIA LTDA	VISUAR S.A.S CONSECUTIVO RUP N.4	001 DE 2012	27 de diciembre de 2011	24 de septiembre de 2012	0.7
4	Demolición y construcción de baterías sanitarias con la adecuación, reforzamiento estructural y desgastado de los tanques del muelle Vistoria Regia - Municipio de Leticia - Departamento de Amazonas	ALCALDÍA LETICIA	VISUAR S.A.S CONSECUTIVO RUP N.3	633 DE 2012	2 de diciembre de 2012	10 de julio de 2013	0.6
5	Contratar por el sistema de precios unitarios si formula de reajuste la ejecución de las obras y actividades de adecuación, reparaciones locativas y mantenimiento de las diferentes sedes en las que desarrolla la actividad la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. y donde la entidad requiera - Lote No. 2	SECRETARÍA GENERAL	VISUAR S.A.S CONSECUTIVO RUP N.13	2211100-388-2013	3 de enero de 2014	25 de diciembre de 2014	1.0
6	Realizar a precios unitarios fijos, sin formula de reajuste las obras de mantenimiento físico del edificio Manuel Murillo Toro, sede del Ministerio de tecnologías de la información y las comunicaciones ubicado en la ciudad de Bogotá D.C.	FONDO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES	VISUAR S.A.S CONSECUTIVO RUP No.27	518 DE 2015	23 de julio de 2015	31 de marzo de 2016	0.7
7	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste las reparaciones locativas y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental del Sucre y Registraduría Especial de Sincelaje	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	VISUAR S.A.S CONSECUTIVO RUP No.36	053 DE 2016	30 de septiembre de 2016	17 de febrero de 2017	0.4
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO	EXPERIENCIA GENERAL (10 AÑOS)		VIGENCIA MATRÍCULA	EXPERIENCIA ESPECÍFICA (3 AÑOS)	4.6
		CUMPLE	CUMPLE		22.9	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACION:

Residente de OBRA 1 (100% dedicación)							
Profesional en Ingeniería Civil o arquitectura con mínimo tres (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional el cual debe acreditar experiencia específica como residente de obra en obras de construcción de edificaciones nuevas o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural de edificaciones de mínimo Un (1) año.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
ANGELA MARIA MARIÑO CUBIDES		52,706,166	A25132001-52706166,	11 de junio de 2001	19 de febrero de 2019	Arquitecta	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	Contruccion nuevo Hospital San José de Maicao en Maicao - La Guajira	COLOMBIA DE CHC CONSULTORIA I GENTIO S.A - GRUPO CONSORCI HOSPITALARI DE CATALUNYA	AVILA LTDA	01 DEL 2005	13 de abril de 2005	10 de julio de 2008	3.2
							0.0
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO	EXPERIENCIA GENERAL (3 AÑOS)		VIGENCIA MATRÍCULA	EXPERIENCIA ESPECÍFICA (1 AÑOS)	3.2
		CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	

OBSERVACION:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE: VISUAR SAS

EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA DEL PERSONAL

Residente de OBRA 2 (100% dedicación)							
Profesional en Ingeniería Civil o arquitectura con mínimo tres (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional el cual debe acreditar experiencia específica como residente de obra en obras de construcción de edificaciones nuevas o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural de edificaciones de mínimo Un (1) año.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
GUSTAVO ADOLFO VALLE FRAGOSO		73,099,172	08700-51707	18 de agosto de 1994	5 de marzo de 2019	Arquitecto	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	Construcción y adecuación de Barracas de suboficiales BAFIM-5	POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	ISAAC & DURÁN LTDA	002 DE 1993	27 de abril de 1996	15 de febrero de 1997	0.8
2	Construcción, adecuación y mantenimiento de Edificio de apartamentos para oficiales BAFIM-5	POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	ISAAC & DURÁN LTDA	011 DE 1997	10 de julio de 1997	12 de diciembre de 1997	0.4
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO	EXPERIENCIA GENERAL (3 AÑOS)		VIGENCIA MATRÍCULA	EXPERIENCIA ESPECÍFICA (1 AÑOS)	1.2
		CUMPLE	CUMPLE	25.0	CUMPLE	CUMPLE	
OBSERVACION:							